

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganja nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna  
 KLASA: 944-13/15-01/34 URBROJ: 2167/01-02-04-15-5 od 27.11. 2015. godine.,  
 objavljuje:

## N A T J E Č A J

**za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-  
 Parenzo na području UPU-a „Saladinka-Sv. Martin“ k.o. Poreč i to:**

### OPĆI PODACI

**1.1. GRAD POREČ-PARENZO**, Obala M. Tita 5, izlaže prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a „Saladinka-Sv. Martin“ **katastarska općina Poreč** i to:

Redni br.	Katastarska čestica	katastarska općina	Površina u m2	Namjena po UPU „Saladinka-Sv.Martin“	početna cijena (€)
1.	1397/3 1397/4 1397/5 Dio 1397/6 Dio 1397/1	Poreč	36 1157 1386 1296 3221	Zona T1 Gospodarsko- ugostiteljska namjena -Hoteli	<b>1.371.235,00</b>
	Dio 1397/1	Poreč	3537	Zona Tp-prateći sadržaji	
	Dio 1397/1	Poreč	3086	Zona Z- zelene površine, rekreacija	
			<b>Ukupna površina: 13719m2</b>		

1.2. Nekretnine iz točke 1.1. nalaze se u prostornoj cjelini br. XI prema Urbanističkom planu uređenja "Saladinka-Sv.Martin" ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 10/12"), kojim je utvrđena detaljna namjena površina, osnovne smjernice za uređenje i zaštitu prostora u građevinskom području gospodarske namjene-ugostiteljsko –turističke.

U obuhvatu parcela koje se izlažu prodaji predviđena je i namjena pratećih sadržaja „Tp“ te zelene površine „Z“.

Detaljne podatke iz važeće dokumentacije prostora može se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

1.3. Nakon što najpovoljniji ponuditelj/budući investitor, izradi i dostavi idejno rješenje građevine koje ima namjeru izgraditi na predmetnom području, nadležnom tijelu Grada Poreča-Parenzo, pristupiti će se reguliranju, načina uređenja i korištenja, područja koje neposredno graniči pored predmetne zone, a kroz Urbanistički plan uređenja, predviđeno kao zona rekreacije (R2) i zona maritimne rekreacije/na kopnu (R4a).

Odredba iz točke 1.3. ovog natječaja bit će sastavni dio ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke 1.1. ovog natječaja.

## **2. Identitet ponuditelja**

2.1. Ponude mogu podnijeti fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

2.2. Pismena ponuda mora sadržavati:

-za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,

-za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

**-ponudu za sve parcele tabelarno prikazanih pod točkom 1. Natječaja u obuhvatu iz grafičkog prikaza, koji je sastavni dio ovog Natječaja.**

-iznos ponuđene cijene,

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,

-dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

-broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

-dokaz o državlanskom statusu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),

- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),

- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Ponuda koja ne sadrži sve elemente iz točke 2. ovog Natječaja neće se uzeti u razmatranje, te će se tretirati kao nepotpuna ponuda.

2.3. Ponuditelji mogu priložiti i druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet i bonitet, a koji oni smatraju bitnim.

## **3. Troškovi ponuditelja**

3.1. Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude te čitav postupak prikupljanja ponuda. GRAD POREČ-PARENZO ni u kojem slučaju nije u obvezi naknaditi ponuditelju te troškove, bez obzira na način vođenje i konačni rezultat postupka prikupljanja ponuda.

## **4. Rok za podnošenje ponude**

4.1. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča i na službenim stranicama Grada Poreča –[www.porec.hr](http://www.porec.hr).

## **B. PRIPREMA PONUDE**

### **5. Jezik ponude**

5.1. Ponuda koju pripremi ponuditelj mora biti napisana na hrvatskom jeziku. Sadržaj i redoslijed dokumenata koji sadržavaju ponudu navedeni su u točki 2.2. javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta na području UPU-a „Saladinka-Sv.Martin“.

## **6. Cijena i jamčevina**

6.1. Kupoprodajna cijena utvrđena je po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od ukupno 1.371.235,00 eura. Plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

6.2. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "Saladinka-jamčevina za natječaj". Ukoliko ponuditelj ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, ukoliko preostali iznos kupoprodajne cijene uplati u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. U slučaju ne plaćanja preostale kupovnine ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

6.3. Jamčevina se ne vraća:

- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili
- ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva.

## **7. Točnost i detaljnost dostavljenih podataka**

7.1. Upozoravaju se svi ponuditelji u postupku da točno, detaljno i nedvosmisleno navedu sve podatke.

7.2. Ponuditelj preuzima rizik i odgovornost za točnost dostavljene ponude na način da će GRADU POREČU-PARENZO odgovarati za obradu elemenata ponude, te rangiranje ponuda. Ako u ponudi elementi budu nejasno, netočno i dvosmisleno navedeni, ili uopće ne budu navedeni, GRAD POREČ-PARENZO zadržava pravo da navedene nejasne i dvosmislene elemente ne obradi i ne verificira.

## **8. Oblik i potpis ponuda**

8.1. Ponuditelj koji podnosi pismenu ponudu dužan je podnijeti jednu ponudu za sve nekretnine naveden u tabelarnom prikazu Natječaja pod red. brojem 1.

8.2. Ponuditelj je dužan pismenu ponudu dostaviti adresiranu na: GRAD POREČ-PARENZO Obala M. Tita 5, 52440 Poreč te nositi sljedeću oznaku: >> PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA, U VLASNIŠTVU GRADA POREČA-PARENZO NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Saladinka-Sv.Martin“-NE OTVARAJ >>.

## **C. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **9. Najpovoljnija ponuda**

9.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

## **10. Krajnji rok za podnošenje ponuda**

**10.1. Ponude moraju stići poštom ili biti predane i urudžbirane u pisarnici GRADA POREČA-PARENZO, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč, od 30.11.2015.g. do 10.12.2015.g., do 12,00 sati. Ponude predane nakon navedenog roka neće se uzimati u razmatranje. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u GRAD POREČ-PARENZO, Obala M. Tita 5, 52440 Poreč.**

## **11. Izmjene i povlačenje ponude**

11.1. Ponuditelj može izmijeniti ili povući svoju ponudu nakon podnošenja ponude, ali samo pod uvjetom da su izmjena ili obavijest o povlačenju ponude primljeni u pisanom obliku od strane GRADA POREČA-PARENZO prije krajnjeg roka određenog za podnošenje ponude.

11.2. Izmjena ili obavijest o povlačenju ponude bit će ovjerena, pakirana i isporučena na isti način koji vrijedi za podnošenje ponuda.

11.3. Ponuda ne može biti povučena nakon isteka roka određenog za prikupljanje ponuda bez prethodne suglasnosti GRADA POREČA-PARENZO.

## **12. Otvaranje ponuda**

12.1. Sve ponude otvorit će se Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000.00 kuna, te po donošenju Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja uputiti istu Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

**13. GRAD POREČ-PARENZO, Gradsko vijeće zadržava pravo da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete određene javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ili odbije bilo koju ponudu, i da poništi postupak prikupljanja ponuda i da odbije sve ponude, bez da pri tom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.**

**PREDSJEDNIK KOMISIJE  
Adriano Jakus**